

AB 6743. 19. 2022. AY

Wypisano dnia  
2022-01-14  
1664  
Nr  
ZGŁOSZENIE

Złożono osobiście

A. 402  
18.01.2022

rozbiórki  
(PB-4)

Sekretarz Powiatu  
mgr Mieczysław Łęka

Podstawa prawna: Art. 31 ust. 1 i 2 w zw. z ust. 1d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA MYŚLENIC, UL. M. REJA 13, 32-400 MYŚLENICE

2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: GMINA SIĘPŁAN  
Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE  
Powiat: MYŚLENICKI Gmina: SIĘPŁAN  
Ulica: KAWĘCINY Nr domu: 30 Nr lokalu:  
Miejscowość: SIĘPŁAN Kod pocztowy: 32-447 Poczta: 32-447 SIĘPŁAN  
Email (nieobowiązkowo):  
Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:  
Powiat: Gmina:  
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: MARCIN TAPA  
Kraj: POLSKA Województwo: MAŁOPOLSKIE  
Powiat: MYŚLENICKI Gmina: MYŚLENICE  
Ulica: PIŁSUDSKIEGO Nr domu: 35 Nr lokalu:  
Miejscowość: Kod pocztowy: 32-400 Poczta: 32-400 MYŚLENICE  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

STAROSTWO POWIATOWE  
w Myślenicach  
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 1

ZGŁOSZENIE PRZYJĘTO BEZ UWAG  
I NIE WNIESIONO SPRZECIWU

Myślenice, dn. 28.01.2022 r.

z up. STAROSTY  
mgr inż. Piotr Król  
INSPEKTOR  
w Wydziale Architektury, Budownictwa  
i Remontów

Email (nieobowiązkowo): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

#### 4.1. INFORMACJE O ROZBIÓRCIE

Zakres i sposób wykonywania: PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU  
KULBOURGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO

#### 4.2. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROZBIÓRKI)<sup>1)</sup>

Województwo: MATOPOLSKIE

Powiat: MUSKOWICZ Gmina: SIEPIAN

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: SIEPIAN Kod pocztowy: 32-447

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>: JEPN. EWD. 12906 2 / 082.0003 / m. nr 1532/2

#### 5. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Zgoda właściciela obiektu<sup>4)</sup>.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ .....

#### 7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

14.01.2022r. Marcin Jędrzej

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

<sup>4)</sup> Zamiast oryginału, można dołączyć kopię dokumentu.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MARCIN ŁAPA "ML PROJEKT"  
BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
32-400 MYŚLENICE UL. PIŁSUDSKIEGO 35  
TEL. 601 685 262

STAROSTWO POWIATOWE  
w Myślenicach  
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 1

egz. 2/2

# ROZBIÓRKA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO

LOKALIZACJA:

SIEPRAW, GM. SIEPRAW

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEPRAW 120906\_2,

NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: SIEPRAW 0003

NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1532/2, 1530, 1542

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ:

120906\_2.0003.1532/2

120906\_2.0003.1530

120906\_2.0003.1542

INWESTOR:

GMINA SIEPRAW

UL. KAWĘCINY 30

32-447 SIEPRAW

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA  
znak: AB.6443.13.2022.A4  
z dnia 14.01.2022r.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	DATA:	PIECZĘĆ I PODPIS:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<b>mgr inż. arch. MARCIN ŁAPA</b> upr. MPOIA/027/2009 W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  <b>mgr inż. arch. MAŁGORZATA GIZA</b>	01.2021	 mgr inż. arch. Marcin Łapa ARCHITEKT upr. MPOIA/027/2009 32-400 Myślenice, ul. Piłsudskiego 35 tel. 601 685 262 e-mail: mialapa@tlen.pl
DATA OPRACOWANIA: STYCZEŃ 2022			

---

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

---

1.	Strona tytułowa zbiorcza	str. 1
2.	Zawartość opracowania	str. 2
3.	Uprawnienia budowlane projektanta	str. 3
4.	Zaświadczenia projektanta o przynależności do MIA	str. 4
5.	Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami	str. 5
6.	Informacja BIOZ	str. 6 - 13

---

## CZĘŚĆ OPISOWA

---

7.	Opis techniczny do projektu rozbiórki	str. 14-20
8.	Informacja o obszarze oddziaływania	str. 21

---

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

---

9.	Orientacja	skala 1:30000	rys. nr A-01	str. 22
10.	Mapa sytuacyjna	skala 1:500	rys. nr A-02	str. 23



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego oświadczam, że

**ROZBIÓRKA BUDYNKU KLUBOWEGO**

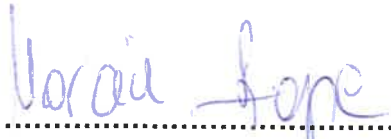
**ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO**

**NA DZIAŁKACH NR 1532/2, 1530, 1542 W SIEPRAWIU, GM. SIEPRAW**

został sporządzony

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Marcin Łapa,  
upr. proj. nr MPOIA/027/2009  
w specjalności architektonicznej

  
.....  
czytelny podpis projektanta

Myślenice, 03.01.2022 r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Myślenicach  
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 15

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Dane ogólne:**

**1. Nazwa i adres inwestycji:**

ROZBIÓRKA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDYNKU  
GOSPODARCZEGO NA DZIAŁKACH NR 1532/2, 1530, 1542  
W SIEPRAWIU, GM. SIEPRAW

**2. Inwestor:**

GMINA SIEPRAW  
UL. KAWĘCINY 30  
32-447 SIEPRAW

**3. Lokalizacja:**

DZ. NR 1532/2, 1530, 1542  
SIEPRAW, GM. SIEPRAW  
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEPRAW 120906\_2,  
NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: SIEPRAW 0003  
NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1532/2, 1530, 1542

**4. Projektant:**

mgr inż. arch. Marcin Łapa,  
upr. proj. nr MPOIA/027/2009  
w specjalności architektonicznej

## **CZEŚĆ OPISOWA**

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. ZAKRES ROBÓT.
2. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.
4. PODSTAWOWE ZASADY PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH.
5. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH.
6. NARZĘDZIA I SPRZĘT UŻYWANY DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH.
7. URZĄDZENIA I ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE PRACOWNIKÓW.
8. ZAPEWNIENIE OGÓLNEGO BEZPIECZEŃSTWA NA PLACU BUDOWY.
9. ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W ZAKRESIE BHP.
10. INFORMACJE O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
11. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.
12. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI.

### **1. ZAKRES ROBÓT**

Zakres robót dla całej inwestycji dotyczącej wykonania rozbiórki budynku klubowego oraz budynku gospodarczego na dz. nr 1532/2, 1530, 1542 w Sieprawiu, Gm. Siepraw. Budynek klubowy przeznaczony do rozbiórki jest obiektem murowanym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym, przykrytym dachem dwuspadowym, symetrycznym. Dach pokryty jest blachą trapezową. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki jest obiektem murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, przykrytym dachem dwuspadowym, symetrycznym. Dach pokryty jest blachą trapezową.

Planowana rozbiórka obejmuje następujące etapy:

- rozbiórka instalacji i urządzeń
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka dachu
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka fundamentów

### **2. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Omawiany teren zabudowany jest budynkiem klubowym oraz budynkiem gospodarczym, przeznaczonymi do rozbiórki. Przedmiotowe budynki są w złym stanie technicznym.

Istniejące uzbrojenie przedmiotowego terenu to:

- przyłącz gazu-budynek klubowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej- budynek klubowy

- przyłącz wodociągowy- budynek klubowy
- przyłącz energetyczny- budynek klubowy
- nieczynny przyłącz energetyczny- budynek gospodarczy
- nieczynny przyłącz kanalizacji sanitarnej- budynek klubowy
- nieczynny przyłącz wodociągowy- budynek klubowy
- nieczynna studnia
- nieczynny zbiornik na ścieki sanitarne-szambo

### **3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA MOGĄCE WYSTĄPIĆ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

#### Prace na wysokości:

- prace przy rozbiórce konstrukcji i pokrycia dachu

Przy pracach przeprowadzanych na wysokości istnieje groźba upadku, a także upadku z góry jakiegoś przedmiotu bądź kawałków materiału rozbiórkowego i uderzenia pracownika.

### **4. PODSTAWOWE ZASADY PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć znajdujące się w pobliżu obiekty np. drzewa, znaki geodezyjne, obiekty sąsiednie. Przed rozbiórką należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu, rozeznać jego otoczenie, ustalić metodę, sposób i harmonogram rozbiórki, wykonać niezbędne prace zabezpieczające takie jak:

- ogrodzenie z wywieszeniem tablic ostrzegawczych i informacyjnych objętego pracami terenu
- upewnić się o odłączeniu zasilania wszystkich instalacji. W razie stwierdzenia, że któraś z wymienionych instalacji nadal działa, odłączeń wolno dokonywać tylko za wiedzą lub w obecności służb zarządzających tymi liniami.

Po sprawdzeniu odłączenia zasilania instalacji można przystąpić do rozbiórki. Następnie należy sprawdzić wszystkie elementy konstrukcyjne rozbieranego obiektu: usunąć zwisające części, podstemplować elementy grożące zawaleniem.

Podstawowe kluczowe zasady przy rozbiórkach:

#### **Podstawowa zasada rozbiórki jest stopniowe zmniejszanie obciążenia elementów nośnych konstrukcji.**

- Usunięcie elementu nie może powodować naruszenia stateczności elementów przyległych, niedopuszczalne jest np. rozebranie ściany bez uprzedniego rozebrania spoczywającego na nich stropu.
- Materiał rozbiórkowy z dachu (cegły z komina, blacha trapezowa ) należy usuwać za pomocą rynien zsypowych, nie wolno obciążać nimi stropu.
- Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych na wyższej kondygnacjach przebywanie osób na kondygnacji niższej jest zabronione
- Rozbiórka stropu oraz ścian drewnianych będzie polegać na rozłączaniu elementów składowych, w postaci słupów rygli i legarów, które następnie układane będą w wyznaczonym miejscu, z którego zostaną wywiezione.
- Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia. Pracownicy zatrudnieni na

budowie powinni być wyposażeni w odzież ochronną o sprzęt odpowiedni do prac na wysokościach (uprząże, liny). Sprzęt powinien posiada ważny atest bezpieczeństwa.

## **5. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH**

### **A. Stolarka okienna i drzwiowa**

Elementy ościeżnic rozbierać po uprzednim sprawdzeniu, czy nie spełniają roli nadproża. Szkło wymontowane z okien nie nadające się do powtórnego użycia należy wywieźć do zakładu zajmującego się jego utylizacją.

### **B. Dach**

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak elementów komina i blachy trapezowej. Uszkodzone elementy konstrukcji dachu należy podstemplować, aby móc bezpiecznie prowadzić prace rozbiórkowe. Kolejność i sposób rozbiórki poszczególnych elementów konstrukcji dachu ustali przed rozpoczęciem prac kierownik budowy. Prace rozbiórkowe na dachu są pracami na wysokościach. Rozbiórka więźby dachowej polegać będzie na rozłączeniu elementów konstrukcyjnych więźby tj. krokwi, płatwi i słupów, które następnie będą spuszczone linami w dół i układane w wyznaczonym miejscu, z którego zostaną załadowane na ciężarówkę i wywiezione z miejsca robót. Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbkę blacharskich należy przystąpić do demontażu stropu.

### **C. Strop**

Przed rozbiórką stropu, należy dokładnie go zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Należy zerwać warstwy wykończeniowe, a następnie przystąpić do skuwania stropu oraz demontażu zbrojenia. W czasie rozbiórki stropu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nim.

### **D. Ściany zewnętrzne konstrukcyjne i wewnętrzne**

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy oczyścić cały teren, po uprzednio rozebranych elementach i wywieźć pozostawione materiały. Rozbiórkę ścian murowanych prowadzi się ręcznie wciągarkami, ciągnikami, spychaczami itp., przez wyburzenie materiałami wybuchowymi lub ciężką kulą stalową na linie. Gdy usytuowanie budynku do rozbiórki pozwala wyłącznie na rozbiórkę ręczną, wykonuje się ją kilofami, rzadziej ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Ściany rozbiera się kondygnacjami do poziomu stropu, a potem przystępuje się do rozbiórki ścian niższej kondygnacji. Zgodnie z wymaganiami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię.

### **E. Fundamenty**

Rozbiórka fundamentów będzie polegać na rozkuwaniu młotem elementów składowych fundamentu, które następnie będą składowane w wyznaczonym miejscu. Gruz powstały w wyniku skucia fundamentu będzie zużyty na utwardzenie terenów komunikacji w dalszym etapie realizacji.

## 6. NARZĘDZIA I SPRZĘT UŻYWANY DO PRAC ROZBIÓRKOWYCH

Roboty rozbiórkowe wykonywane są przeważnie sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi. Należą do nich: kilofy, oskardy, drągi stalowe, kliny i młoty służące do odspajania cegieł o rozbijania betonu oraz łopaty i szufle do usuwania gruzu.

Do ręcznego zwalania muru linami stosuje się wciągники lub wielokrążki. Można użyć spycharek i ciągników jeżeli jest na to miejsce.

## 7. URZĄDZENIA I ŚRODKI ZABEZPIECZAJĄCE PRACOWNIKÓW

Robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne jak kaski i hełmy ochronne, rękawice, okulary ochronne i spawalnicze, pasy bezpieczeństwa (uprząże) przy pracach na wysokościach.

## 8. ZAPEWNIENIE OGÓLNEGO BEZPIECZEŃSTWA NA PLACU BUDOWY

Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia stolarki okiennej i elewacji budynków najbliższej sąsiadujących, drzewostanu, nawierzchni jezdni drogi wewnętrznej. Ośrodki prowadzenia prac rozbiórkowych osłonić folią od strony działek sąsiednich i z uwzględnieniem kierunku wiatrów.

**Planowana rozbiórka budynku klubowego oraz budynku gospodarczego nie wpłynie w sposób niekorzystny na sąsiadujące budynki. Podczas prac rozbiórkowych zostaną powzięte wszelkie środki mające na celu zabezpieczenie sąsiednich budynków. W pobliżu terenu rozbiórki nie znajdują się żadne budynki mieszkalne oraz inne budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi. Podczas prac rozbiórkowych nie zostaną naruszone żadne elementy konstrukcji istniejących budynków.**

Przy wykonywaniu prac rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych z uwzględnieniem pory roku takich jak deszcz, śnieg, wiatr, mgła itp. Maksymalna prędkość wiatru przy prowadzeniu prac rozbiórkowych to 10m/s.

Na czas rozbiórki należy zapewnić zasilanie z agregatu prądotwórczego oraz zapewnić właściwe warunki sanitarno-higieniczne dla pracowników budowy.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić właścicielami budynków sąsiadujących termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

Należy na bieżąco prowadzić dziennik rozbiórki.

Należy na bieżąco zapewnić wywóz gruzu i materiałów porozbiórkowych z placu budowy.

Po zakończeniu prac rozbiórkowych należy uporządkować teren budowy i wokół niej.

**Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.**



## 9. ORGANIZACJA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH W ZAKRESIE BHP

### a/ sprawy organizacyjne:

Przed przystąpieniem do realizacji zadania inwestycyjnego należy;

- zapoznać wykonawców robót z organizacją techniczną, harmonogramem robót, dokonać przeszkolenia w zakresie BHP wszystkich pracowników na stanowisku pracy
- zapoznać ich z niniejszym projektem organizacji robót ogólnobudowlanych w zakresie BHP
- spisać protokół przekazania – przyjęcia placu budowy
- zapewnić energię elektryczną i wodę na placu
- dopuścić do pracy urządzenia posiadające aktualne certyfikaty pozwalające na ich eksploatację
- zabronić zatrudnienia pracowników, którzy nie posiadają aktualnych szkoleń BHP, badań lekarskich oraz właściwych kwalifikacji i uprawnień do wykonywanej pracy
- zapewnić pracownikom odzież ochronną
- zaznajomić pracowników z lokalizacją punktu pierwszej pomocy oraz z numerami telefonów alarmowych

### b/ organizacja stanowiska roboczego i socialnego

- przed rozpoczęciem prac należy zorganizować w sąsiedztwie wykonywanych prac zaplecze socjalne i techniczne
- zaplecze dla pracowników wyznaczone będzie przez kierownika robót bądź przez właściciela firmy budowlanej
- cały teren budowy winien być zabezpieczony poprzez jego ogrodzenie

### c/ przepisy BHP

1. prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy
2. przed przystąpieniem do robót należy dokładnie zapoznać się z projektem technicznym, instrukcją przeciwpożarową, technologią pracy, zasadami BHP
3. w obrębie prowadzonych prac nie mogą przebywać osoby postronne
4. każdy pracownik zobowiązany jest wykonywać prace zgodnie z ogólnymi zasadami BHP, a w szczególności zobowiązany jest do;
  - a) znajomości przepisów BHP i wykonywania swojej pracy zgodnie z nimi
  - b) dbania o należyty stan maszyn, urządzeń i sprzętu oraz porządek i ład w miejscu pracy
  - c) używania przydzielonej mu odzieży roboczej oraz sprzętu ochrony osobistej zgodnie z ich przeznaczeniem
  - d) posiadania aktualnych bań lekarskich
  - e) operatorom sprzętu zabrania się opuszczania sprzętu przy włączonym silniku
  - f) transport materiału ręczny i mechaniczny powinien odbywać się zgodnie z przepisami BHP i przeprowadzonym instruktażem stanowiskowym
  - g) zabrania się podłączenia maszyn i urządzeń z uszkodzonymi przewodami i wyłącznikami elektrycznymi
  - h) bezwzględnie należy stosować środki ochrony indywidualnej np. pasy bezpieczeństwa przy pracach na wysokości, hełmy ochronne, maski spawalnicze itp.
- d) obowiązkowo na budowie powinna znajdować się pełna dokumentacja projektowa, BHP, dziennik budowy/ wszelkie zmiany wprowadzone w projekcie powinny być spisane w formie protokołu i uzgodnione z projektantem i kierownikiem budowy, protokoły badań skuteczności ochrony p. pożarowej, apteczka pierwszej pomocy.

**10. INFORMACJE O SPOSOBIE INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

A/ przy wykonywaniu prac na wysokościach sposobem ręcznym

- przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy zaangażowani w wykonywane roboty, zostają zapoznani z obowiązującymi przepisami BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy zostają zabezpieczeni szelkami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych rusztowań.
- W razie upadku pracownika, należy w pierwszej kolejności zawiadomić pogotowie ratunkowe z telefonu, który znajduje się na terenie budowy.

W tym samym czasie pracownicy specjalnie w tym celu przeszkoleni udzielają pierwszej pomocy. Po wykonaniu tych czynności, należy czekać na przybycie wyspecjalizowanych służb ratunkowych /pogotowie/

**11. WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA**

1. Na terenie budowy znajduje się wykaz zawierający adresy i numery telefonów;
  - najbliższego punktu lekarskiego
  - najbliższej straży pożarnej
  - posterunek policji
2. Na terenie budowy zostanie wydzielone miejsce, w którym zorganizowany zostanie punkt pierwszej pomocy, gdzie w razie wypadku przeszkoleni pracownicy przystępują do ratunku wyposażony w apteczkę z niezbędnymi środkami do udzielenia pierwszej pomocy, na terenie prowadzenia prac musi być zapewniony dostęp do telefonu z numerami alarmowymi.

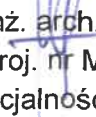
**12. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI:**

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r zwana dalej „informacją”, zawiera stronę tytułową, część opisową i część rysunkową:

1. Strona tytułowa zawiera:
  - nazwę i adres inwestycji
  - imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres
  - imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.
2. Część opisowa zawiera:
  - Zakres robót dla całego zamierzenia projektowego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac
  - Wykaz istniejących obiektów budowlanych
  - Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
  - Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia



- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
  - Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację a wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
3. Część rysunkowa zawiera mapę sporządzoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 wykonanej na podstawie mapy zasadniczej.

  
mgr inż. arch. Marcin Łapa,  
upr. proj. nr MPOIA/027/2009  
w specjalności architektonicznej

Myślenice, styczeń 2022r.

## **OPIS TECHNICZNY**

DO ROZBIÓRKI BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁKACH NR 1532/2, 1530, 1542 W SIEPRAWIU, GM. SIEPRAW

### **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA
3. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI
4. DANE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH
5. BEZPIECZNY SPOSÓB PROWADZENIA PRAC ROZBIÓRKOWYCH BUDYNKÓW
6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7. OCHRONA INTERESU OSÓB TRZECICH
8. ORZECZENIE

### **INWESTOR:**

GMINA SIEPRAW  
UL. KAWĘCINY 30  
32-447 SIEPRAW

#### **1. Podstawa opracowania:**

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500
- 1.3 Wizja lokalna w terenie
- 1.4 Polskie Normy i Prawo Budowlane

#### **2. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka budynku klubowego oraz budynku gospodarczego, zlokalizowanych na działkach nr 1532/2, 1530, 1542 w Sieprawiu, Gm. Siepraw.

#### **3. Podstawowe dane techniczne istniejących budynków przeznaczonych do rozbiórki:**

##### **BUDYNEK KLUBOWY**

Przedmiotowy budynek klubowy zlokalizowany jest w północno-wschodniej części terenu zainwestowania w odległości: **11,30 m** od północnej granicy z dz. nr 15,32/1, w odległości **12,15 m** od zachodniej granicy z działką nr 1531/4 oraz w odległości 17,0m. od południowo-zachodniej granicy z dz. nr 1116/1. Budynek klubowy znajduje się w odległości 12,40m. na północny-wschód od istniejącego budynku gospodarczego (również objętego niniejszą rozbiórką). Budynek klubowy przeznaczony do rozbiórki jest obiektem murowanym, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem

użytkowym, przykrytym dachem dwuspadowym, symetrycznym. Dach w układzie szczytowym w stosunku do drogi wewnętrznej dojazdowej. Więźba dachowa tradycyjna, drewniana, o ustroju krokwiowo-płatwiowym. Dach pokryty jest blachą trapezową. Obiekt w rzucie ma kształt prostokąta o wymiarach około 12,30 x 12,70 m. Budynek posiada przyłącz kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, gazu, napowietrzny przyłącz energetyczny oraz nieczynne przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej. Przedmiotowy obiekt jest w złym stanie technicznym. Budynek położony jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

- Powierzchnia zabudowy - 156,21 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku - ok. 8,0 m

**Fundamenty** – ławy żelbetowe

**Ściany zewnętrzne** – pustak żużlobetonowy

**Strop** – płyta żelbetowa, monolityczna

**Nadproża okienne i drzwiowe** - żelbetowe/ prefabrykowane ceramiczne

**Dach** – dwuspadowy, symetryczny o konstrukcji drewnianej, pokrycie – blacha trapezowa

**Kominy** – przewody kominowe i wentylacyjne z cegły pełnej

**Stolarka okienna i drzwiowa** – drewniana/ PCV

Budynek klubowy wyposażony jest w wewnętrzne instalacje:

-gazu

-C.O.z kotłowni gazowej

-wod.kan.

-elektryczną

### **BUDYNEK GOSPODARCZY**

Przedmiotowy budynek gospodarczy zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części inwestowanego terenu w odległości: **1,60 m** od południowej granicy z dz. nr 1116/1 oraz w odległości **6,60m** od północnej granicy. Budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki jest obiektem murowanym, parterowym z poddaszem nieużytkowym, przykrytym dachem dwuspadowym, symetrycznym. Dach w układzie szczytowym w stosunku do drogi wewnętrznej dojazdowej. Więźba dachowa tradycyjna, drewniana, o ustroju jętkowym. Dach pokryty jest blachą trapezową. Obiekt w rzucie przyjmuje kształt prostokąta o wymiarach około 4,35 x 8,45 m. Budynek posiada nieczynny przyłącz energetyczny. Przedmiotowy obiekt jest w złym stanie technicznym. Budynek położony jest poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

- Powierzchnia zabudowy - ok. 36,75 m<sup>2</sup>
- Wysokość budynku - ok. 2,5 m

**Fundamenty** – ławy żelbetowe

**Ściany zewnętrzne** – pustak żużlobetonowy

**Strop** – płyta żelbetowa, monolityczna

**Nadproża okienne i drzwiowe** - żelbetowe/ prefabrykowane ceramiczne

**Dach** – dwuspadowy, symetryczny o konstrukcji drewnianej, pokrycie – blacha trapezowa

**Kominy** – przewody kominowe i wentylacyjne z cegły pełnej

**Stolarka okienna i drzwiowa** – drewniana/ PCV

Budynek gospodarczy nie posiada wewnętrznych instalacji.

Istniejące uzbrojenie przedmiotowego terenu to:

- przyłącz gazu-budynek klubowy
- przyłącz kanalizacji sanitarnej- budynek klubowy
- przyłącz wodociągowy- budynek klubowy
- przyłącz energetyczny- budynek klubowy
- nieczynny przyłącz energetyczny- budynek gospodarczy
- nieczynny przyłącz kanalizacji sanitarnej- budynek klubowy
- nieczynny przyłącz wodociągowy- budynek klubowy
- nieczynna studnia
- nieczynny zbiornik na ścieki sanitarne-szambo

#### **4. Dane ogólne o warunkach prowadzenia prac rozbiórkowych:**

##### **PRACE WSTĘPNE:**

- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej – min. 6,0m od obiektu pracowników budowy i osób niezatrudnionych.
- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami informacyjno-ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze, tablica informacyjna budowy).
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i do prac wysokościowych (wyposażonych w rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne). Pracownicy pracujący na wysokościach powinni przejść dodatkowe szkolenia.
- Stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranych budynków urządzenia użyteczności publicznej, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy chronić sąsiednie działki i drzewostan w celu uniknięcia zanieczyszczenia tych elementów krajobrazu pyłem powstałym w wyniku prowadzonych prac, oraz w celu uniknięcia potencjalnych konfliktów z właścicielami sąsiednich terenów.
- Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.
- Wszystkie roboty budowlane mają być nadzorowane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.

#### **5. Bezpieczny sposób prowadzenia prac rozbiórkowych budynku:**

- Bezwzględnie należy zastosować wszelkie zasady podane w punkcie nr 6.
- Teren rozbiórki ogrodzić.
- Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

**Rozbiórkę należy prowadzić w następującej kolejności:**

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka dachu, demontaż pokrycia
- rozbiórka stropu
- rozbiórka ścian wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka fundamentów

5.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej itp. można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji, i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności. Roboty rozbiórkowe należy rozpoczynać do demontażu armatury, aparatów, wanien, umywalek, zlewów, misek klozetowych, płuczek, kotłów c.o., naczyń przelewowych itp. Urządzeń wyposażenia budynku. Po demontażu urządzeń instalacyjnych przystępuje się do demontażu sieci instalacyjnych. Ze względu na znaczny na ogół stopień zużycia przewodów wszystkich instalacji budynku, demontaż rurociągów wykonuje się przez cięcie ich palnikiem acetylenowym. Materiały, elementy i urządzenia nadające się do dalszego wykorzystania powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

5.2. Rozbiórka okien i drzwi

Przed demontażem okien i drzwi należy dokonać ich przeglądu w celu ustalenia, czy i które mogą nadawać się do dalszego wykorzystania. Okna i drzwi będące w dobrym stanie należy przed demontażem zabezpieczyć. Tylko gdyby wyjęcie z murów skrzydeł okiennych i drzwiowych łącznie z ościeżnicami było niemożliwe, należy je oznaczyć, po zdemontowaniu skrzydeł wymontować ze ścian ościeżnice i po ponownym złożeniu zmagazynować. Przy ścianach murowanych, w których na skutek ich uszkodzeń ościeżnice stanowią częściową ich podporę, demontaż ościeżnic odbywa się łącznie z rozbiórką tych ścian.

5.3. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, następnie należy przystąpić do demontażu pokrycia dachowego. Zdjęta blacha trapezowa zostanie wywieziony przez ciężarówkę z miejsca rozbiórki. Rozbiórka więźby dachowej polegać będzie na rozłączeniu elementów konstrukcyjnych więźby tj. krokwi, płatwi i jętek, które następnie będą spuszczone na linach w dół i układane w wyznaczonym miejscu, z którego zostaną załadowane na ciężarówkę i wywiezione z miejsca robót.

5.4. Rozbiórka stropu

Przed rozbiórką stropu, należy dokładnie go zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Należy zerwać warstwy wykończeniowe, a następnie przystąpić do skuwania stropu oraz demontażu zbrojenia. W czasie rozbiórki stropu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nim.

#### 5.5. Rozbiórka ścianek działowych

Rozbiórki murowanych ścianek działowych nie można wykonywać przez przewracanie ich na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się zarówno tego stropu, jak i pozostałych stropów, znajdujących się poniżej, co może stać się przyczyną runięcia całego budynku. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Podobnie należy demontować ścianki z większych elementów, jak pustaki, bloczki itp. Ścianki działowe rozbiera się z lekkich, przestawnych rusztowań, a cały materiał i gruz ze stropów usuwa na dół.

#### 5.6. Rozbiórka ścian

Rozbiórkę ścian murowanych prowadzi się ręcznie wciągarkami, ciągnikami, spychaczami itp., przez wyburzenie materiałami wybuchowymi lub ciężką kulą stalową na linie. O wyborze metody rozbiórki ścian decydują warunki prowadzenia robót, dlatego należy dokładnie zbadać stan murów co do jakości cegły i rodzaju zaprawy oraz usytuowanie budynku do rozbiórki w stosunku do innych budynków i ruchu ulicznego. Należy zwracać uwagę nie tylko na położenie sąsiednich budynków, lecz również na możliwość uszkodzenia przewodów elektrycznych i telefonicznych, latarni ulicznych, drzewostanu, nawierzchni jezdni i chodników oraz na ewentualność powstania uszkodzeń w pobliskich budynkach, spowodowanych wstrząsami walących się murów. Toteż często zwalanie murów linami nie może być zastosowane, mimo że jest to sposób tani i szybszy niż rozbiórka ręczna. Również niszczenie murów materiałami wybuchowymi nie zawsze można zastosować, mimo że jest to sposób stosunkowo tani i bardzo szybki. W obu przypadkach przy uderzeniu muru o ziemię następuje samoczynne rozwarstwienie cegieł w murze wzdłuż spoin. Natomiast przy rozbiórce ręcznej część cegieł jest niszczona przez uderzenie kilofem. Gdy usytuowanie budynku do rozbiórki pozwala wyłącznie na rozbiórkę ręczną, wykonuje się ją kilofami, rzadziej ręcznymi urządzeniami mechanicznymi. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a cegły usuwa na ziemię. Ściany rozbiera się kondygnacjami do poziomu stropu, a potem przystępuje się do rozbiórki ścian niższej kondygnacji. Zgodnie z wymaganiami BHP robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian powinni pracować w pasach ochronnych umocowanych w sposób zabezpieczający ich przed upadkiem na ziemię. Gdy usytuowanie budynku na to pozwala, stosuje się zwalanie ścian z cegły za pomocą liny stalowej i sił ludzkich lub ciągnika. W tym celu należy rozebrać w budynku stropy i elementy klatek schodowych, ściany poprzeczne odciąć od ścian podłużnych, a ściany podłużne przeciąć, dzieląc je na krótsze odcinki; podziału tego dokonuje się kolejno po przewróceniu poprzedniego odcinka. Oddzielenie ścian podłużnych od poprzecznych i podział ich na mniejsze odcinki są konieczne, gdyż w przeciwnym przypadku zamiast zwalania ściany nastąpiłoby wyrwanie kawałka ściany, do którego jest uwiązana stalowa lina. Przecięcia ściany należy dokonywać przez pionowe otworów okiennych ze względu na mniejszą pracochłonność. Nie należy przecinać długich murów w kilku miejscach od razu, gdyż zwalenie jednego odcinka ściany może – na skutek wstrząsu – spowodować przewrócenie sąsiedniego odcinka zagrażając bezpieczeństwu pracujących ludzi. Z tych względów przecinanie ścian należy wykonywać kolejno dopiero po zwaleniu poprzedniego odcinka ściany. Przed wyburzeniem ścian teren przed budynkiem, na który będą przewracane ściany, należy oczyścić i nieco wyrównać. Linę stalową przerzuca się nad ścianą i na dole mocuje do ściany, a następnie powoli naciąga ciągnikiem lub inaczej. Na górnej części ściany pod stalową liną należy położyć kawałek kantówki, aby zapobiec przecięciu muru przez linę w czasie jej naciągania. Odległość ciągnika od ściany powinna być taka, aby kąt między liną a poziomem terenu nie przekraczał 20°, a długość liny powinna równać się co



najmniej trzem wysokościami przewracanej ściany. Przewrócenie ściany osiąga się przez stopniowe naciąganie i zwalnianie liny, powodujące przechylenie się ściany raz w jedną, raz w drugą stronę, tak aby środek ciężkości ściany wychylił się poza jej dolną zewnętrzną krawędź, co

spowoduje jej przewrócenie. W tym celu należy kilkakrotnie powtarzać naciąganie i zwalnianie liny, zwracając uwagę, aby ściana nie przewróciła się do wnętrza budynku, co spowodowałoby pęknięcie liny, stanowiące niebezpieczeństwo dla ludzi znajdujących się na ziemi. Z tych względów zwalnianą linę należy lekko naprężyć, aby nie dopuścić do gwałtownego szarpnięcia, co powoduje prawie zawsze zerwanie jej. Natomiast lekko naprężona lina zapobiega przewróceniu się ściany do wnętrza budynku. Do przewracania ścian można stosować różne maszyny i urządzenia mechaniczne uruchamiane ręcznie, np. wielokrążki i wciągarki ręczne. Przy ich stosowaniu uzyskuje się dość dużą siłę naciągania przy małej szybkości i płynności wzrostu siły przy naciąganiu. Można użyć do zwalania ścian takich maszyn, jak spychacze, koparki, ciągniki gąsienicowe itp. Przewrócenie ściany odbywa się po naciągnięciu liny przez ciągnik, szarpnięciami liny przez manewrowanie ciągnikiem w przód i w tył, przy czym należy zwracać uwagę, aby nie nastąpiło zluzowanie liny umożliwiającej przewrócenie ściany do wnętrza budynku. Lepsze efekty od ręcznego rozbierania ścian uzyskuje się przez rozbijanie ich stalową kulą zawieszoną na haku żurawia na stalowej linie. Rozbijanie muru odbywa się przez naciąganie i zwalnianie poziomej liny umocowanej do

#### 5.7. Rozbiórka fundamentów

Rozbiórka fundamentów będzie polegać na rozkuwaniu młotem elementów składowych fundamentu, które następnie będą składowane w wyznaczonym miejscu. Gruz powstały w wyniku skucia fundamentu będzie zużyty na utwardzenie terenów komunikacji w dalszym etapie realizacji.

#### 6. Oddziaływanie na środowisko:

- Rodzaj planowanych prac rozbiórkowych nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.
- Rozbiórkę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko działki i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej rozbiórki zamknie się w granicach inwestowanej działki.
- Planowana rozbiórka nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

#### 7. Ochrona interesu osób trzecich:

Projektowane prace rozbiórkowe nie rodzą praw do terenu, nie powodują naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływają również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Planowana rozbiórka budynku klubowego oraz budynku gospodarczego nie wpłynie w sposób niekorzystny na sąsiadujące budynki. Podczas prac rozbiórkowych zostaną powzięte wszelkie środki mające na celu zabezpieczenie sąsiednich budynków. W pobliżu terenu rozbiórki nie znajdują się żadne budynki mieszkalne oraz inne budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi. Podczas prac rozbiórkowych nie zostaną naruszone żadne elementy konstrukcji istniejących budynków.

**Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.**

**8. Orzeczenie:**

Sporządzając inwentaryzację oceniono stan techniczny budynku klubowego oraz budynku gospodarczego się na działkach nr 1532/2, 1530, 1542 w Sieprawiu, Gm. Siepraw. Na podstawie przeprowadzonych oględzin i oceny stanu technicznego obiektów stwierdzono, iż obiekty nadają się do planowanej rozbiórki.

mgr inż. arch. Marcin Łapa,  
upr. proj. nr MPOIA/027/2009  
w specjalności architektonicznej

Myślenice, styczeń 2022 r.



## INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

21  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Myślenicach  
32-400 Myślenice, ul. M. Reja 13  
409

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

ROZBIÓRKA BUDYNKU KLUBOWEGO ORAZ BUDYNKU GOSPODARCZEGO  
NA DZIAŁKACH NR 1532/2, 1530, 1542 W SIEPRAWIU, GM. SIEPRAW

Imię, nazwisko oraz adres inwestora:

GMINA SIEPRAW  
UL. KAWĘCINY 30  
32-447 SIEPRAW

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu ustawy art. 5 ust. 2 prawa budowlanego, ponieważ:

- nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności
- nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, a jego rozbiórka nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby, a także zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

### Wnioski:

Po przeprowadzonej analizie, stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji (rozbiórka budynku klubowego oraz budynku gospodarczego, jak we wniosku) stanowią przedmiotowe działki, na których znajduje się inwestycja, tj. działka nr 1532/2, 1530, 1542 w Sieprawiu, Gm. Siepraw.

mgr inż. arch. Marcin Łapa,  
upr. proj. nr MPOIA/027/2009  
w specjalności architektonicznej

Myślenice, styczeń 2022 r.

22  
OWE

## 104



PODPS:



























